



ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 97
հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով «Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝
«Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքը (Լուսակունք բնակավայրը) ներառող միկրոոեզիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-4 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/ հապավումն ըստ «Կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
«Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքը (Լուսակունք բնակավայր) <p>05-043-0201-0005 կադաստրային ծածկագրով 1.73146 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք</p>	05-043-0201-0005 կադաստրային ծածկագրով 1.73146 հա մակերեսով էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ էներգետիկայի հողեր	Համաձայն Գեղարքունիք-4 միկրոոեզիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ՝	Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝	Լ. Առաքելյան

Երևան, « 16 » «մարտի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել « օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի, «Չրջակա միջավայրի, նախարարությունների գրություններով ներկայացված պայմանները (կցվում են):

4. Վարդենիս համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Լուսակունք բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. «Կառավարության» սահմանված կարգով ապահովել «Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի (Լուսակունք բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: